

Agenda für Gran Canaria 2027*

Datum

18.01.2027



Uhrzeit		Thema
09.45 Uhr		Eintreffen der Teilnehmer
10.00 Uhr		Eröffnung, Begrüßung und Vorstellung der Teilnehmer Thomas Krieg
10.30 Uhr		Grundlagen der Immobilienwirtschaft - Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich - Umwelt- & Energiethemen im Immobilienbereich
12.00 Uhr		Mittagspause
13:00 Uhr		- Rechtliche Grundlagen
14.30 Uhr		Pause
14:45 Uhr		- Rechtliche Grundlagen
15.30 Uhr	Online	Legionellen: Was ist das und was kann ich dagegen tun
16.00 Uhr		Tagesabschluss - Diskussionsrunde
17:00 Uhr		Schulungsende * Änderungen vorbehalten

Agenda für Gran Canaria 2027*

Datum

19.01.2027



Uhrzeit	Thema
09.45 Uhr	Eintreffen der Teilnehmer
10.00 Uhr	Grundlagen der Immobilienwirtschaft - Technische Grundlagen - Verkehrssicherungspflicht
12.00 Uhr	Mittagspause
13:00 Uhr	Die Klaviatur der Beschlussfassung: Die neuen Möglichkeiten aus dem WEG - die 5 Möglichkeiten einer Entscheidung im Beschlusswege
14.30 Uhr	Pause
14:45 Uhr	Ist der Beirat Gott der GdWE? - Was darf/muss der Beirat wissen und was sagt der Datenschutz?
16.00 Uhr	Tagesabschluss - Diskussionsrunde
17:00 Uhr	Schulungsende * Änderungen vorbehalten

Agenda für Gran Canaria 2027*

Datum

20.01.2027



Uhrzeit	Thema
09.45 Uhr	Eintreffen der Teilnehmer
10.00 Uhr	Die perfekte Eigentümerversammlung: Von der Vorbereitung über die Durchführung bis zur erfolgreichen Nachbereitung Vorbereitung - Die 4 Steps einer Eigentümerversammlung - Wozu eine Eigentümerversammlung? - Rechtliche Grundlagen zur Eigentümerversammlung - Einberufung durch den Verwalter - Das Einberufungsschreiben - Die Beschlussgegenstände (Tagesordnung) Checkliste: „Bin ich versammlungsbereit?“
12.00 Uhr	Mittagspause
13:00 Uhr	Durchführung - Strukturierter Ablauf einer Eigentümerversammlung - Rolle des Versammlungsleiters - Moderation & Zeitmanagement - Umgang mit schwierigen Eigentümern - Geschäftsordnungsbeschlüsse - Konflikte und Diskussionen souverän steuern - Durchführung der Eigentümerversammlung - Die Niederschrift
14.30 Uhr	Pause
14:45 Uhr	Rollenspiel Eigentümerversammlung - Rollenverteilung - Vorbereitung des Szenarios - Durchführung einer realistischen Eigentümerversammlung - Schwierige Situationen und spontane Herausforderungen
16.00 Uhr	Tagesabschluss - Diskussionsrunde
17:00 Uhr	Schulungsende

* Änderungen vorbehalten

Agenda für Gran Canaria 2027*

Datum

21.01.2027



Uhrzeit	Thema
09.45 Uhr	Eintreffen der Teilnehmer
10.00 Uhr	Grundlagen der Hausgeldabrechnung Einstieg & Grundlagen - Was ist eine Hausgeldabrechnung? - Aufbau und Zweck der Abrechnung - Wirtschaftsjahr, Abrechnungszeitraum und Abrechnungsspitze - Überblick: Von der Rechnung bis zur fertigen Abrechnung
12.00 Uhr	Mittagspause
13:00 Uhr	Die Abrechnung richtig lesen & verstehen - Aufbau einer Hausgeldabrechnung - Gesamtabrechnung und Einzelabrechnung - Vorauszahlungen und tatsächlich entstandene Kosten - Abrechnungsspitze verstehen - Guthaben und Nachzahlungen - Kontostände und Rücklagen - Erstellen einer WEG - Abrechnung - Checkliste zur Jahresabrechnung - Prüfung durch den Beirat
14.30 Uhr	Pause
14:45 Uhr	Auskunft und Einsichtsrechte eines Eigentümers - Welche Rechte hat der Wohnungseigentümer - Was muss der Verwalter tun? - Was sagt der Datenschutz?
16.00 Uhr	Tagesabschluss - Diskussionsrunde
17:00 Uhr	Schulungsende * Änderungen vorbehalten

Agenda für Gran Canaria 2027*

Datum

22.01.2027



Uhrzeit	Thema
09.45 Uhr	Eintreffen der Teilnehmer
10.00 Uhr	Grundlagen Wohnraummietrecht Einstieg & Grundlagen - Hauptpflichten Vermieter & Mieter - Bestandteile eines Mietvertrages - Stafelmietvertrag & Indexmietvertrag & Zeitmietvertrag - Mieterhöhungsverfahren zur ortsüblichen Vergleichsmiete
12.00 Uhr	Mittagspause
13:00 Uhr	- Beendigung vom Mietverhältnis - Tod eines Mieters - Mietminderungen
14.00 Uhr	Tagesabschluss - Diskussionsrunde
15:00 Uhr	Schulungsende und Verabschiedung der Teilnehmer * Änderungen vorbehalten